

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6381.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Thực phẩm công nghệ Sài Gòn;
- Bà Hứa Châu;
- Ông Huỳnh Đức.

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1105/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2018 và số 688/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 11 số 508/QĐ-CTHADS ngày 31/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022; Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 12 ngày 27/02/2024 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ngày 26/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 63 Vũ Tông Phan, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần Thực phẩm công nghệ Sài Gòn.

Địa chỉ: 277-279 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án:

Bà Hứa Châu.

Địa chỉ: 633/28/4 Hồng Bàng, phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (hiện đang thi hành án tại trại giam A2 – Bộ Công An).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Huỳnh Đức.

Địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 12 nhưng không bán được là:

Nhà ở tại số 16 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá **1.683.588.399** đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự.

Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn mà các đương sự không có thỏa thuận khác thì Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá tài sản là **10%** trên giá đã thông báo bán mà không có người mua, tiếp tục thông báo bán đấu giá để thi hành án theo quy định.

Vậy, thông báo cho các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thanh Hồng**